



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV**  
**JUDr. Lubomír Zálešák, soudní exekutor**

Jezuitská 3, 602 00 Brno, tel. 542 21 79 19, 731 179 509, fax 542 21 79 20,  
podatelna@exekuce-brno.cz, www.exekuce-brno.cz, IDDS g6wg88g

107 EX 443/09 - 38

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Lubomír Zálešák, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, jež vydal Okresní soud v Jihlavě dne 22. 4. 2009, č. j. 2 Nc 5197/2009-4, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného usnesení Okresního soudu v Jihlavě ze dne 12. 5. 2008, č. j. 13 T 29/2008-59, k uspokojení pohledávky

oprávněné: **Česká republika -Okresní soud v Jihlavě, organizační složka státu, tř. Legionářů 9a, 587 26 Jihlava, VS 5600037608,**

ve výši 2.000,- Kč, jakož i nákladů exekuce,

proti povinnému: **Libor Veselý, r. č. 700913/4352, Puklice 168, 588 31 Puklice,**

vydává

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

- I. Dražební jednání se koná dne 5. 12. 2011 v 16,00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Brno-venkov, v Brně, Jezuitská 3.
- II. Předmětem dražby jsou:
  - nemovitostí ve vlastnictví povinného - budova č. p. 168 na pozemku parc. č. St. 198/1, pozemky parc. č. St. 198/1, 645/8 zaps. na LV 7 pro kat. úz. a obec Puklice u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.
- III. Cena předmětných nemovitostí včetně příslušenství byla zjištěna posudkem ze dne 20. 9. 2011, č. 920/11, soudního znalce Ing. Antonína Čermáka. Výsledná cena nemovitostí byla stanovena ve výši 880.000,- Kč.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti včetně příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. 587.000,- Kč.
- V. Výše jistoty se určuje částkou 350.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu do zahájení dražebního jednání v hotovosti u nadepsaného exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 176036680/0300, variabilní symbol 443096, vedený u ČSOB, a. s. K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Výše minimálního příhozu se stanovuje ve výši 10.000,- Kč.

**JUDr. Lubomír Zálesák**  
Digitally signed by JUDr. Lubomír Zálesák  
DN: cn=JUDr. Lubomír Zálesák, o=JUDr. Lubomír Zálesák, ou=Exekutorský úřad Brno-venkov [Č. 47392584], email=JUDr. Lubomír Zálesák, c=cz, postalCode=60200, serialNumber=1  
JUDr. Lubomír Zálesák  
Date: 2011.10.31 11:33:49 +01'00'

VII. S nemovitostí, o níž jde, nejsou spojena žádná práva ani závady, které prodejem v dražbě hozařníkou.

VIII. K zaplacení nejvyššího podání se stanovuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora uvedený v bodě V. nebo v hotovosti v sídle exekutorského úřadu.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražebního jednání rozhodně usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení u Krajského soudu v Brně prostřednictvím Exekutorského úřadu Brno – venkov, sídlem v Brně, Jezuitská 3. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI. - XIII. není přípustné.

V Brně dne 31. 10. 2011

JUDr. Jiří Matuška  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem

Vyvěřeno: 31.10.2011

